



Objektanschrift

Mittelstraße 31 b
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung mit großem Balkon und tollem Ausblick

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/61/3102/12	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	3. OG links
		Wohnfläche	48,49 m²
Kosten			
Kaltmiete	315,19 €	Gesamtmiete	446,12 €
Nebenkosten	72,74 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	58,19 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1965	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	66,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Wanne, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

2-Raum-Wohnung mit großem Balkon und tollem Ausblick

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Garagenmiete beträgt 50 Euro.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung steht ab sofort zur Besichtigung bereit. Das Tageslichtbad ist mit einer Wanne ausgestattet. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den geräumigen Balkon mit einem tollen Ausblick. In der gesamten Wohnung wird ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt.

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

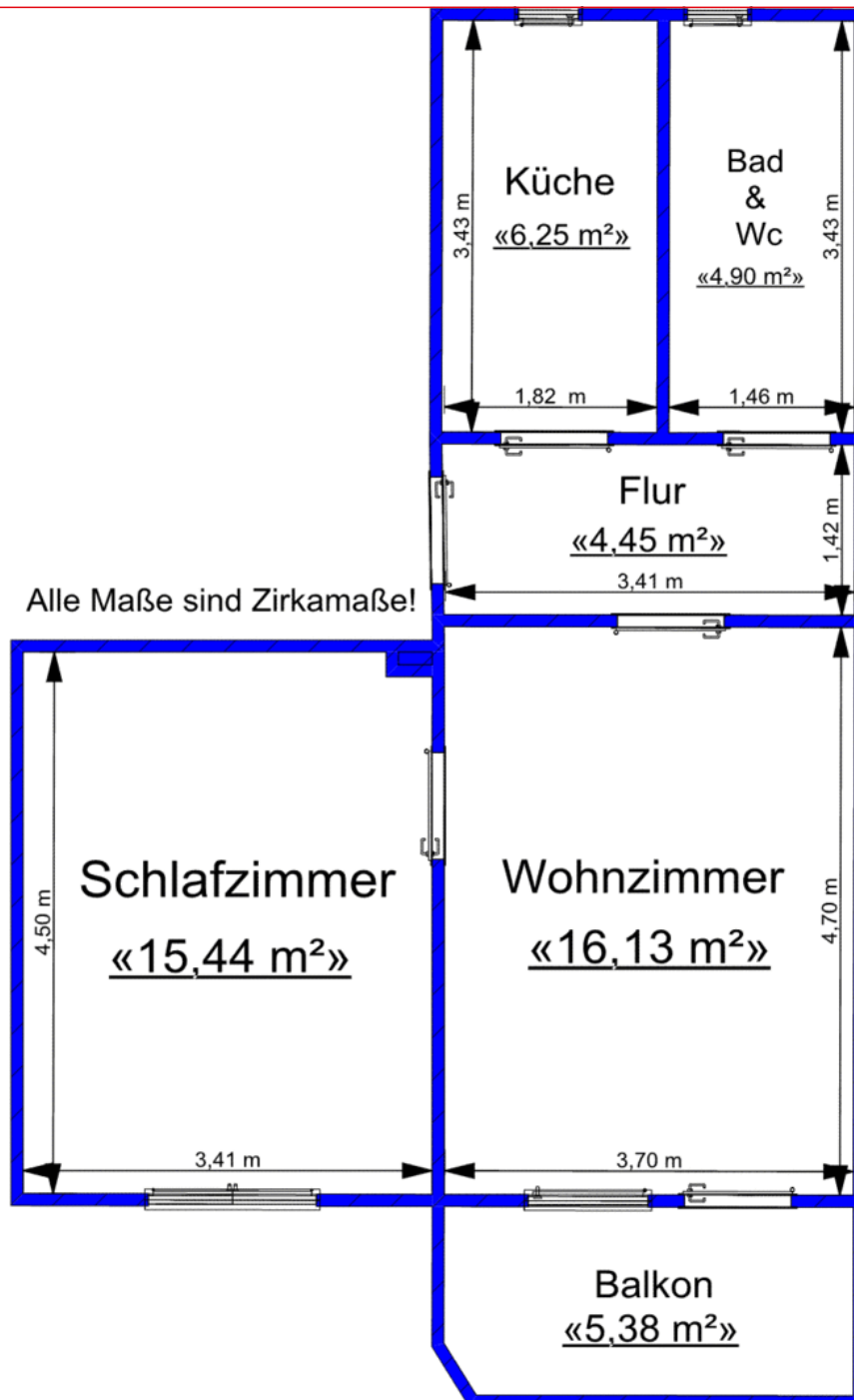
Wohngrün in Zentrumsnähe. Unsere Wohnhäuser in der Mittelstraße liegen im Geraer Ostviertel. Die Fußgänger- und Einkaufsstraße Sorge im Stadtzentrum können Sie fußläufig in ca. 12 Minuten erreichen. Das nördliche Wohnumfeld der Mittelstraße ist von Gärten geprägt, während sich im südlich angrenzenden Wohnquartier Einkaufsmöglichkeiten befinden. Hier sind vor allem die rund 500 Meter entfernte Netto-Filiale, eine Bäckerei sowie ein Fleischerfachgeschäft zu erwähnen. Die Staatliche Grundschule „Bergschule“ sowie vereinzelte Restaurants und Einzelhandelsgeschäfte im Wohnumfeld sind ebenfalls fußläufig in 5 bis 10 Minuten erreichbar. Für weitere Strecken können Sie an der Bushaltestelle „Steinstraße“ in die Linien 10, 11, 17, 19 und 26 einsteigen. Alle Linien fahren sowohl die Heinrichstraße im Stadtzentrum als auch außerhalb gelegene Stadtgebiete an.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

2-Raum-Wohnung mit großem Balkon und tollem Ausblick

GRUNDRISS



2-Raum-Wohnung mit großem Balkon und tollem Ausblick

Bilder



Musterfoto Schlafzimmer



Musterfoto Wohnzimmer



Balkon



Musterfoto Flur